

Grundejerforeningen Klokkehøj

Referat af generalforsamling onsdag d. 22.03.2023

Deltagere fra følgende huse: nr. 4, 10, 15D, 21, 25, 31, 32, 33, 38, 54, 60.

- 1. Formanden byder velkommen**
- 2. Valg af dirigent:**

Rasmus Horn blev valgt.

Generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

3. Formandens beretning:

"2022 har i modsætning til 2021 været et nogenlunde normalt år for vores grundejerforening. I 2021 havde vi jo lynnedslaget i vores gadelys med deraf følgende store reparationsudgifter. I 2022 besluttede vi derfor også at hæve kontingentet med 25%

Det har så også betydet, at vi har gået fra et underskud på knap 47 tusinde kroner i 2021 til et overskud på knap 37 tusinde kroner i 2022.

I 2022 har vi kun haft almindelig udgifter til de grønne områder, som HedeDanmark holder som udgør 20 tusinde kroner.

Vinterbekæmpelse har også i kalenderåret været nogenlunde normal med 21,5 tusinde kroner.

Vores dygtige kasserer Karin vil efterfølgende gennemgå hele regnskabet og svare på eventuelle spørgsmål i denne forbindelse.

I 2022 fik vi besked fra Anton Christensen, der var vores hidtidige entreprenør på vinterbekæmpelse, at de ikke længere ønskede, at varetage opgaven.

Bestyrelsen har derfor haft kontakt med mange andre entreprenører om at løse opgaven. Det var der ikke mange, der ville, og priserne har været stærkt stigende.

Det lykkedes os, at få Herning Ejendomsservice, der også foretager snerydning ved Østerlund og Højen, til at påtage sig opgaven.

Som nævnt er det stadig Hededanmark, der slår græs og står for de grønne områder.

Imidlertid gør vi jo også selv en indsats, og vi havde vores traditionsrige Grøn Aften på Klokkehøj tirsdag d. 16 august 2022. Vi nåede rigtigt meget og først og fremmest havde vi en god aften, der blev afsluttet med grillpølser og øl og vand.

Bøgepurret havde vi dog ikke helt fået i bund. Derfor har vores lokale

Handy Henning været henne og klippe det og hegnet nord for fodboldbanen.

Herning Ejendomsservice foretager som sagt også snerydning på Højen og Østerlund. Her foretager de også arbejder på de grønne område. Vi har derfor haft kontakt til bestyrelserne i disse to grundejerforeninger om et eventuelt samarbejde, bl.a. for at få nogle bedre priser. Vi har også talt om, at når der bliver saltet, så burde entreprenøren lige sende en SMS, at han har været her. Ellers er det ikke let at kontrollere regningen.

Vi regner også med at indhente et fælles tilbud på at få tømt vores rendestensbrønde, som hører til grundejerforeningens ansvar.

Egentligt burde de tømmes hvert år.

Vedrørende gadelys har vi nu igen problemer, men da det vedrører året 2023 vil jeg vente med at orientere om det til punktet eventuelt, og vil hermed afslutte min beretning.”

Beretningen blev godkendt.

4. Regnskab til godkendelse

Regnskabet blev udleveret på generalforsamlingen og kan også ses på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt.

5. Bestyrelsens forslag til budget

Revideret budget forslag blev godkendt af generalforsamlingen. Budget er vedhæftet referatet og bliver offentliggjort på hjemmesiden efterfølgende. Forventet overskud ca. 8.000 DKK

Eventuelt ukendt udgift til gadelys kan forekomme, når omkostningsfordeling bliver afklaret med Herning Kommune i foråret 2023.

6. Fastsættelse af kontingent

Kontingent blev af generalforsamlingen fastsat til uændret 2500kr for parceller (1250kr for hus nr. 2, 4, 6, 8 og 10) Rækkehusene uændret.

Kontingent indbetales senest 14 dage efter udsendelse af referat fra generalforsamlingen. Se dato i mail.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Carsten Bo Jensen (nr 58) blev genvalgt.

Revisorsuppleant Peter Balle (nr. 56) blev genvalgt.

8. Bestyrelsens øvrige forslag

Bestyrelsen har ikke fremsat forslag.

9. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

10. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Maja Füschel (nr. 25) blev nyvalgt.

Karin Sørensen (nr. 31) og Lars Tolstrup (nr. 10) blev genvalgt.

11. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

Genvalg til Rasmus Horn (nr. 4).

12. Eventuelt

Gadelys.

Alle beboere er indkaldt til orienteringsmøde omkring gadelyset med Herning Kommune torsdag d. 30. marts 2023 kl. 16.00. Efter mødet vil Herning Kommune tage en beslutning omkring hvem der fremover skal afholde udgifterne til strøm og reparation af gadelyset. Det bliver mere og mere kritisk da flere og flere lamper går ud. Pæren i lamperne bliver ikke længere produceret, men sælges frem til sommeren 24. Alternativ er en LED pære eller et nyt lampehoved (som kræver lysberegninger).

PS: Efter mødet har den nye bestyrelse konstitueret sig således:

Formand – Ernst Knudsen

Næstformand – Jesper Happle

Kasserer – Karin Sørensen

Menigt medlem – Maja Füschel

Menigt medlem – Lars Tolstrup

Referent: Winnie Nøddebo